

**DOPAS s.r.o.**

Kubelíkova 1224/42  
130 00 Praha 3 - Žižkov  
tel. : +420 602 365 486  
e-mail :info@dopas.net  
http :www.dopas.net

# **„NOVÁ KOMUNIKACE MEZI ULICEMI DUKELSKOU A KARLA NOVÉHO – PRAŽSKÁ KASÁRNA, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA SO 701 – Vegetační úpravy**

**Společná dokumentace k vydání stavebního povolení a zadání stavby**

Praha, 03/2020

Zpracoval : Ing. V. Černý  
Kontroloval : Ing. V. Černý

## **Obsah technické zprávy:**

<b>A)</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU:</b> .....	<b>3</b>
<b>B)</b>	<b>STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ:</b> .....	<b>3</b>
<b>C)</b>	<b>VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI (DOPRAVNÍ ÚDAJE, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, ATD.):</b> .....	<b>3</b>
<b>D)</b>	<b>ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU:</b> ..	<b>3</b>
<b>E)</b>	<b>VAZBA NA PŘÍPADNÁ TECHNOLOGICKÁ VYBAVENÍ:</b> .....	<b>4</b>
<b>F)</b>	<b>PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ:</b> .....	<b>4</b>
<b>G)</b>	<b>ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENIŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE:</b> .....	<b>4</b>
<b>H)</b>	<b>SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ:</b> .....	<b>4</b>

## **Použité podklady:**

- Zadání objednatele
- prohlídka staveniště
- fotodokumentace staveniště
- vyjádření správců inženýrských sítí
- konzultace s objednatelem, zástupci dotčených orgánů státní správy a některými správci sítí
- mapové podklady
- výpis z katastru nemovitostí
- aktuální snímek katastrální mapy a informace z katastru nemovitostí
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně prováděcích vyhl. (č. 268/2009 Sb., č. 398/2009 Sb., č. 499/06 Sb.) v platném znění,
- příslušné další zákony, předpisy a normy
- regulační plán Pražská kasárna – ul.Tyršova, Benešov - změna č.1
- Podklady od firmy SLÁDEK GROUP a.s. o plánované výstavbě bytových domů s podzemními garážemi - situace 09/2018
- zaměření stávajícího stavu zpracované firmou GSG spol. s r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 v 08/2018
- Podrobný inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný firmou Geotechnik.cz Mgr. Jeroným Lešner, Sakurová 196, 250 68 Husinec – Řež v 10/2018

## **A) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU:**

Název objektu: 800.00 – Objekty úpravy území  
SO 701 – Vegetační úpravy

*Pozn.: Objekt 701 – Vegetační úpravy patří do kategorie 800.00. Ve smlouvě o dílo je však uveden pod číslováním SO 701, a proto zůstal i takto označen.*

Stupeň projektové dokumentace: DUR+DSP - Společná dokumentace k vydání stavebního povolení a zadání stavby

Místo stavby: Obec Benešov [529303], k.ú. Benešov u Prahy [602191]

Investor a objednatel: - Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,

Zpracovatel: - DOPAS s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3  
Ing. Vladimír Černý, tel.: + 420 732 237 868  
Ing. Václav Juppa, tel.: +420 737 649 724, ČKAIT 0007755

## **B) STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS SE ZDŮVODNĚNÍM NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ:**

Řešené území se nachází ve městě Benešov v prostoru bývalých Pražských kasáren. Nově navržený městský mobiliář bude umístěn podél nově vzniklá místní obslužní komunikace charakteru D – Obytná zóna. Bude se jednat o vysazení 11 stromů (Lípy Srdčité – *Tilia cordata* „Rancho“). 10 stromů bude vysazeno podél nově vznikající komunikace a jeden strom pak u chodníku (parc. č. 143/2) vedoucímu k objektu na pozemku parc.č. 143/3. Stromy budou osazeny volně do terénu. Zatím se nepředpokládá vysazení do kontejnerů.

Plochy budoucí zeleně budou ohumusovány vrstvou ornice v tl. 20 cm. Na těchto plochách budou provedeny sadové úpravy, odpovídající založení trávníku.

Trávníkový substrát nesmí obsahovat žádné složky, které by poškozovaly rostliny. Základní materiály tvořící kostru vegetační vrstvy půdy musí být, s výjimkou povrchové vrstvy, odolné proti mrazu a opotřebování. S ohledem na možnost prořezu a schopnost zadržovat vodu je u vegetační vrstvy půdy nutno dbát na dostatečné odstupňování zrnitosti.

Situačně jsou jednotlivé prvky zřejmé např. z přiloženého výkresu v části D 701 – č. 2 – Situace

## **C) VYHODNOCENÍ PRŮZKUMŮ A PODKLADŮ, VČETNĚ JEJICH UŽITÍ V DOKUMENTACI (DOPRAVNÍ ÚDAJE, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, ATD.):**

Z důvodu charakteru stavby nebyly provedeny žádné průzkumy radonový průzkum.

## **D) ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA POSTUP VÝSTAVBY, PŘÍPADNĚ ÚDRŽBU:**

Pro tento stavební objekt nejsou žádné podmínky a požadavky na postup výstavby.

## **E) VAZBA NA PŘÍPADNÁ TECHNOLOGICKÁ VYBAVENÍ:**

Objekt nevyžaduje žádná technologická vybavení.

## **F) PŘEHLED PROVEDENÝCH VÝPOČTŮ A KONSTATOVÁNÍ O OVĚŘENÍ ROZHODUJÍCÍCH DIMENZÍ A PRŮŘEZŮ:**

Jelikož se jedná o drobné standardní a již použité prvky i materiály, nebyly výpočty provedeny.

### Požadavky na provádění stavby:

Veškeré stavební práce je nutno provádět odbornou firmou v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

Při stavebních pracích v pásmu podzemního vedení, v pásmu dálkových kabelů a v pásmu vzdušného vedení je nutné mimo jiné respektovat ustanovení Zákona o elektronických komunikacích č. 252/2017 Sb., zejména pokud se jedná o způsob provádění zemních prací a zákaz použití mechanizace, povšechně pak zabezpečení vedení a zařízení před poškozením.

Stávající vzrostlou zeleň, která bude zachována, je třeba chránit po celou dobu výstavby.

Veškerý stavební materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným normám a technologickým postupům. Povolení k zabudování dává zhotoviteli na základě předložených podkladů TDI.

## **G) ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH KOMUNIKACÍ A PLOCH SOUVISEJÍCÍCH SE STAVENÍŠTĚM OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE:**

Stromy budou umístěny tak, aby netvořily překážku osobám se sníženou schopností pohybu (pohyb osob na invalidním vozíku bez pomoci ostatních osob) a byl umožněn i pohyb osobám s dětským kočárkem nebo občanům pokročilého věku a zrakově postiženým.

## **H) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ:**

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 – Kanalizace jednotná

SO 302 – Vodovod

SO 303 – Plynovod

SO 401 – Veřejné osvětlení

SO 402 - Trafostanice, rozvody VN, NN a optika – samostatný projekt (ČEZ Distribuce)

SO 403 – Sdělovací rozvody – samostatný projekt (Cetin a.s.)

SO 702 - Městský mobiliář